

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0174 תאריך: 15/09/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1251	0731-027	דרך הגבורה 27א	יצחק לרון	מסלול מקוצר תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים	1

17/09/2025  
כ"ד אלול תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי דרך הגבורה 27א, יפרח 28א

6150/676	גוש/חלקה	25-1251	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	27/07/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים	סיווג	0731-027	תיק בניין
255.00	שטח	24-01461	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יצחק לרון  
פסמן 250, הרצליה 4646704

### עורך הבקשה

רון רובינשטיין  
כורזין 5, גבעתיים 5358305

### מהות הבקשה

שינויים ותוספות בדירה קיימת בקומת הקרקע בבניין מגורים קיים בן 2 קומות ו-2 יח"ד. הבניין בנוי בקיר משותף עם השכן בחזית המזרחית, השינויים כוללים:  
- הרחבת הדירה לחזית מזרחית.  
- שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים.

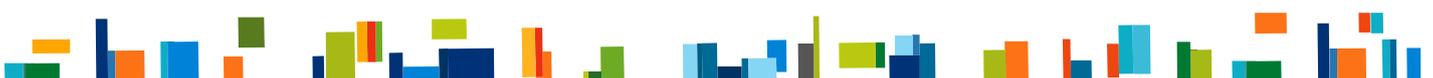
החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0174 מתאריך 15/09/2025

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע בבניין מגורים קיים בן 2 קומות ו-2 יח"ד, השינויים כוללים תוספת של 12 מטר בקרקע.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק



**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	בהתאם להתייחסות נתע מ- 3.3.2025 על פי הוראות תמ"א 23 / א / 4 בתחום זכות דרך מאושרת ברוחב 30 מ' או יותר נדרש לשמור על רוחב זכות הדרך המאושרת. רוחב זכות הדרך ברח' דרך הגבורה הינו 37 מטר וזאת על פי תכנית 507-0216960 (מתחם הורודצקי).
3	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

